

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

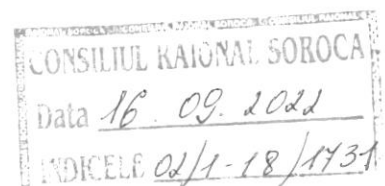
DOSAR 01-20 7/5

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privirea la acordul de transmitere în subcomodat,,

Data constituirii _____ 2022

Total file _____

Termen de păstrare _____





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la acordul de transmitere în
subcomodat

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____ 2022

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă prezentată de Secția Economie nr.26 din 12.09.22;
- Raportul de expertiză juridică al Serviciului de Asistență Juridică nr. _____ din _____;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;
- Demersul Centrului de Medicină Legală nr. 202201005123 din 17.05 2022

În temeiul:

- art. 1237 alin (3) al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legea nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative,
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;


DECIDE :

1.Se acordă dreptul IMSP Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari" de a transmite Centrului de Medicină Legală în folosință, cu titlu gratuit, prin contract de subcomodat, pe un termen de 3 ani, încăperea cu suprafața de 75,9 m.p de pe str.M.Cogîlniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112233.07.

2.Se împuternicește Dna Angela Rusnac, director a IMSP Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari" să instituie comisia de transmitere, să aprobe actele de predare-primire și să semneze contractul de subcomodat a bunului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- IMSP Spitalul Raional Soroca "A. Prisacari"

Elaborat:  Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Svetlana Păunescu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat _____ Stela Zabrian, Secretar al Consiliului Raional

Nota informativă

La proiectul deciziei Consiliului raional
„Cu privire la acordul de transmitere în subcomodat”

Nr.26 din 12.09.2022

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la acordul de transmitere în subcomodat” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În temeiul demersului Centrului de Medicină Legală privind transmiterea în subcomodat a începerilor cu suprafața de 75,9 m.p din cadrul IMSP Spitalului Raional Soroca ”A.Prisacari” pentru amplasarea structurii teritoriale de acordarea serviciilor medico-legale cetățenilor raionului Soroca

3.Scopul Proiectului

Transmiterea Centrului de Medicină Legală în folosință, cu titlu gratuit, prin contract de subcomodat, pe un termen de 3 ani, încăperea cu suprafața de 75,9 m.p

4.Principalele prevederi ale proiectului

Acordarea dreptului IMSP Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari” de a transmite Centrului de Medicină Legală în folosință, cu titlu gratuit, prin contract de subcomodat, pe un termen de 3 ani, încăperea cu suprafața de 75,9 m.p de pe str.M.Cogîlniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112233.07.

5.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu
Șef al Secției Economie

APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI SOROCA

FIȘA

de evidență și control a documentelor intrate

Correspondent <i>Centrul de Medicină Legală</i>		Termen de rezolvare	
Data și indicele documentului 02/1-18/1702	Data și indicele documentului <i>2022 005 123</i>	Numărul filelor documentului	
		de bază	anexat
<i>12/09/2022</i>	<i>17/05/2022</i>		
Tipul documentului și conținutul succint <i>Solicită acordarea în comodat a încăperilor din cadrul IMSP Spitalul Raional Soroca "A. Prisacari", întru acordarea serviciilor medico-legală.</i>			
Rezoluția sau cui i s-a transmis documentul <i>D. Șn. Leacner</i> 			
Confirmare de primire a documentului		Nota cu privire la rezolvarea documentului	

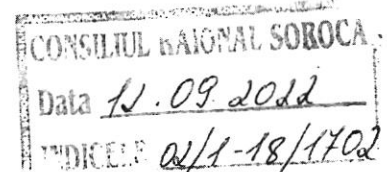
Soroca, ținând cont de faptul că contractul de comodat nr. 21 din 21 noiembrie 2019, încheiat între CML și IMSP SR Soroca, expiră la data de 11 iunie 2022.

Cu respect,
Director



Vasile ȘARPE

Ex. Furdui Doina
tel: (022)738233/ 067744986





Centrul de Medicină Legală

Ministerul Sănătății al Republicii Moldova

MD 2025, mun. Chișinău, str. Vl. Korolenko, 8; tel. +373 22 727933

IDNO 1006601004105; www.medicina-legala.md; cancelaria.cml@cml.gov.md



CENTRUL DE MEDICINĂ LEGALĂ
MD-2025, or. Chișinău, str. Vl. Korolenko, 8

PREȘEDINTE
La nr. " 2022
din " 2022

" 14 " 05
" " " " 2022
" " " " 2022

Consiliul Raional Soroca
crsoroca@gmail.com

Copie: IMSP Spitalul Raional Soroca
srsoroca@ms.md

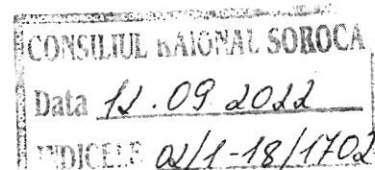
Stimată/e Doamnă/Domn,

Prin prezenta, Centrul de Medicină Legală (în continuare – CML), solicită respectuos acordarea în comodat a încăperilor cu suprafața de 75,9 m² din cadrul Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Raional Soroca "A. Prisacari", conform prevederilor art.11, alin.2), lit.a) al Legii bugetului de stat pentru anul 2022 nr. 205/2021, întru acordarea serviciilor medico-legale cetățenilor orașului Soroca, ținând cont de faptul că contractul de comodat nr. 21 din 21 noiembrie 2019, încheiat între CML și IMSP SR Soroca, expiră la data de 11 iunie 2022.

Cu respect,
Director

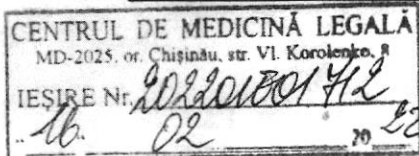
Vasile ȘARPE

Ex. Furdui Doina
tel: (022)738233/ 067744986





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



CONTRACT DE COMODAT nr. 7

or. Soroca "09.02"2022

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1 IMSP Spitalul Raional Soroca „A. Prisacari” reprezentat prin Directorul-
Angela RUSNAC, care activează în baza Regulamentului, denumit în continuare
„Comodant”, pe de o parte și

1.2. Centrul de Medicină Legală reprezentat prin Director-Vasile ȘARPE, care
activează în baza Regulamentului, denumit în continuare „Comodatar”, pe de altă
parte,

au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor
clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și
folosință temporară, cu titlu gratuit, încăperea cu suprafața de 75,9 m² (fosta farmacie
extrabugetară) cu nr. cadastral 7801112233.07 amplasat pe adresa mun. Soroca, str. M.
Kogălniceanu, nr.1, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a Consiliului
Raional Soroca, cu scopul de a presta servicii medico-legale.

2.2. Plata pentru energia electrică, energia termică, apă și canalizare, gaze
naturale se achită lunar de către Comodatar în conformitate cu indicii contoarelor,
notele de plată și calculele respective.

2.3. Suma contractului constituie 24 918,40 lei anual (Dăuăzeci și patru mii nouă
sute optsprezecelei, 40 bani) (conform anexei nr.1 la Contract).

2.4. Achitarea serviciilor se va efectua lunar, prin transfer bancar, în baza facturii
prezentare de către Comodant, în decurs de 10 zile lucrătoare de la prezentarea facturii.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1. să transmită comodatarului în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a
Contractului de comodat, bunul închiriat, cu întocmirea actului de primire-predare, care
este parte integrantă a Contractului;

3.1.2. să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului
Contractului;

3.1.3. să repare prejudiciul cauzat comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar
nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

3.1.4. dacă comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în prezentul Contract, comodantul poate cere imediat restituirea bunului și reparația prejudiciului cauzat;

3.2. Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

- 3.2.1. să păstreze și să îngrijească de încăpere ca diligența unui bun proprietar;
- 3.2.2. să folosească bunul numai în scopul stabilit în contract sau determinat prin natura bunului;
- 3.2.3. să suporte cheltuieli necesare folosinței bunului inclusiv plata serviciilor comunale conform calculelor indicate în anexa prezentului contract;
- 3.2.4. să nu dea bunul în folosință unor terți decât cu acordul comodantului;
- 3.2.5. să restituie, la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- 3.2.6. comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele față de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

IV. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

4.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante;

4.2. Comodatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de comodat, vizavi de terțele persoane;

4.3. Contractul de comodat poate fi reziliat în următoarele cazuri:

- 4.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- 4.3.2. folosirea bunului închiriat de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
- 4.3.3. subînchirierea bunului care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al comodantului.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege;

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 2 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

5.3. Dacă în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

5.4. Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.



VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de comodat cu modificările acestuia sînt valabile numai după aprobarea lui de către Consiliul Raional Soroca.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.3. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.4. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

6.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale regionale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 11 iunie 2022.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

„ Comodant ”

„ Comodatar ”

IMSP Spitalul Raional Soroca, „A. Prisacari” Centrul de Medicină Legală

Adresa: or. Soroca str. M. Kogălniceanu, 1

Email: srsoroca@ms.md

IDNO: 1003607150209

Cod IBAN: MD20TRPCBR518430F00258AA

Banca: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat

Codul băncii: TREZMD2X

Nr. de tel: 0-230-2-37-41/2-23-17

Adresa: mun. Chișinău, str. V Korolenco, 8

Email: cancelaria.cml@cml.gov.md

IDNO: 1006601004105

Cod IBAN: MD78TRPBAA222300A16379AC

Banca: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat

Codul băncii: TREZMD2X

Nr. de tel: (022) 72 74 66/72 74 69/73 87 33

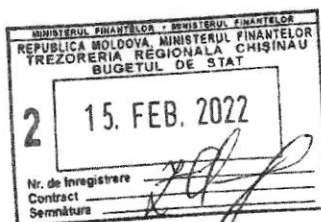
IMSP SR Soroca „A. Prisacari” Centrul de Medicină Legală

Director:

A. RUSNAC

Director:

V. ȘARPE



2022-000004563

[Handwritten signature]

Anexa Nr.1
La contractul de comodat
Nr. 7 din "09.02" 2022

Calculule pentru serviciilor comunale

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Cantitatea pentru perioada 01.01.2022-11.06.2022 (U/M)	Prețul / Costul (lei)	Suma totală (inclusiv TVA) (lei)
1	Apa	8 m3	38,40	307,20
2	Canalizarea	7 m3	3,60	25,20
3	Energia electrică	220 kw	1,716	377,52
4	Gaze naturale	1200 m3	15,1848	18221,76
5	Deservire cazangeriilor 75,9 m2	3,5 luni	1710,49	5986,715
	Total:			24918,40

Comodant
Director
Angela RUSNAC



Comodatar
Director
Vasile SARPE



Furdului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE



Cu privire la transmiterea
în comodat a unui bun imobil.

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară pe data de 11 iunie 2019;

-Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de IMSP Spitalul Raional soroca „A.Prisacari”;

- Raportul de expertiză a Serviciului Asistență Juridică nr.01-90/j din 06.06.2019,

- Demersul Centrul de Medicină Legală nr.201901E04703 din 14.05.2019;

- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În conformitate cu prevederile:

- art.6 lit.e²), 36⁵ al Legii ocrotirii sănătății nr.411 din 28.03.1995;

- art. 1234-1241 al Codului Civil al Republicii Moldova (1107 din 06.06.2002);

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), e), al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, Legii cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017,

DECIDE:

1. Se permite IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” de a transmite în comodat Centrului de Medicină Legală pe un termen de 3 ani încăperea cu suprafața de 75,9 m² (fosta farmacie extrabugetară) cu numărul cadastral 7801112233.07.

2. Se împuternicește D-na Angela Rusnac director a IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” să semneze contractul de comodat și actul de primire-predare a bunului menționat în pct. 1 al prezentei decizii;

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al consiliului raional www.soroca.org.md și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:

- Oficiului Teritorial Soroca a Cămelariei de Stat a Republicii Moldova;
- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- IMSP Spitalul raional Soroca „A.Prisacari”;
- Centrul de Medicină Legală;

Președinte al ședinței

Contrasemnat

Nr. 31/16
din 11 iunie 2019
Municipiul Soroca



Nesterenco Constantin

Zabrian Stela,
Secretar al Consiliului Raional Soroca

10 04 19

Stimate domnule Președinte,

Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului, solicită respectuos să fie incluse în ordinea de zi a ședinței Consiliului Raional a următoarelor proiecte de decizie:

1. Cu privire la locuințele sociale.
2. Cu privire la acordul de transmitere în subcomodat.
3. Cu privire la permisiunea transmiterii în locațiune.
4. Cu privire la darea în locațiune prin licitație "cu strigare" a spațiului neutilizat.

Cu respect,



*Leahu Angela,
Șef Secție Economie*

*Dlui Rusnac Veaceslav,
Președinte al Raionului Soroca*